

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту приходно-расходной сметы НСТ «Ветеран» на 2025 год**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы НСТ «Ветеран» на 2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности НСТ «Ветеран» за 2024 год и 1 квартал 2025 года;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024 год и 1 квартал 2025 г.

**ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2025 ГОД**

№	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ СМЕТЫ	Сумма, руб.
<b>I</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>3 190 365,47</b>
1.	Переходящий остаток с 2024 года	73 648,55
2.	Членские взносы 7 500,00	2 842 500,00
3.	Поступление от ПАО «МТС»	240 000,00
4.	Компенсация от НСТ «Электрон» за вывоз ТКО	34 216,92
5.	Целевые взносы 1 600,00	606 400,00
	<b>Итого:</b>	<b>3 796 765,47</b>

II	РАСХОДЫ	
	<b>Членские взносы</b>	
1.	<p>Вывоз ТКО В 2024г. было вывезено твердых бытовых отходов двумя операторами МУП «САХ» и «Гринтек», а также другими поставщиками услуг по вывозу отходов на сумму 326 201,55 руб В 2025 уменьшения объемов вывозимых отходов не прогнозируется, а тарифы увеличиваются Гринтек 12 000 руб. За 1 бункер 12м<sup>3</sup> САХ 436,69 руб. За 1м<sup>3</sup> Прогнозируемая сумма (на основании объемов 2024г.) 288 м<sup>3</sup> Гринтек 24 бункера по 12м<sup>3</sup> 12000 руб. бункер 288 000 руб. 192 м<sup>3</sup> МУП «САХ» по 436,69 руб 83 844,48руб. КБО+ очистка территории земель общего пользования от зарослей сорняков и кустарниковой поросли 48155,52 руб.</p>	420 000,00
2.	<p>Содержание дороги в зимний период с периодической расчисткой проулков Согласно постановлению Правительства РФ №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», в садоводческих товариществах должна производиться очистка проездов и переулков от снега для обеспечения беспрепятственного проезда спецтехники. Зимний сезон 24г. выдался малоснежным поэтому удалось уложиться в сумму 36 600,00р.</p>	80 000,00

	<i>На зимний сезон 2025г. предполагаемые объемы работ не уменьшатся.</i>	
3.	<p>Ремонт и содержание внутренних проездов</p> <p><i>Для содержания дорог общества в хорошем состоянии необходимы работы по укреплению и модернизации дорожного покрытия. В связи с тем, что в последние годы на многих участках такие работы не производились в составе дорожного покрытия почти не осталось укрепляющего основания (камень), содержание материнского грунта (песок, супесь, суглинок) составляет более 50% . Такое основание легко размывается дождями и не препятствует образованию промоин и колеи.</i></p> <p><i>Для ремонта необходимо произвести работы по планировке, отсыпке камнем и выравниванию полотна.</i></p> <p><i>При средней ширине дороги =4м., при слое 15-20см, 300т. камня=214м<sup>3</sup> этого хватит на 250-270 м. дороги, 1м<sup>3</sup> камня = 5м<sup>2</sup> слоя покрытия дороги.</i></p> <p><i>Стоимость камня будет 1290х 300 = 387 000 руб. (щебень фракции 20-40).</i></p> <p><i>Стоимость доставки =166 300 руб. : 23 самосвала х 13т по 7000 руб. и 1самосвал х 5т по 5300 руб.</i></p> <p><i>Итого 553 300 руб.</i></p> <p><i>42 101,68 = 3500 руб. х 12ч. работы спецтехники.</i></p>	595 300,00
4.	<p>Делопроизводство, канцелярские расходы</p> <p><i>покупка бумаги 10п. по 363 руб. = 3 630,00 руб.,</i></p> <p><i>заправка картриджей 2 шт. по 650,00 руб. = 1 300,00 руб.</i></p>	5 000,00
5.	<p>Содержание (обслуживание) оргтехники</p> <p><i>Техническое обслуживание принтеров, компьютеров</i></p>	10 000,00
6.	<p>Почтовые расходы</p> <p><i>Направление заказных писем с вложением необходимо для взыскания задолженностей с садоводов и ведения переписки с гос. структурами, если невозможно использование ЭДО.</i></p> <p><i>Стоимость таких писем на бумаге формата А4 200,00 - 300,00 руб.</i></p> <p><i>Заложить в смету 20 таких отправлений на сумму 5 000,00 руб.</i></p>	5 000,00
7.	<p>Транспортные расходы</p> <p><i>Транспортные расходы: Компенсация бензина для поездок в Колывань (полиция, суд, госучреждения и тп), согласовывается и подписывается членами правления</i></p>	5 000,00
8.	<p>Юридические услуги, консультации, суд, пошлины</p> <p><i>Получение консультационных и юридических услуг по взысканиям задолженностей в судебном и досудебном порядке, а также иных услуг и консультаций, необходимых для жизнедеятельности НСТ</i></p>	50 000,00
9.	<p>Услуги связи, интернет</p> <p><i>Председатель – 300 руб/мес, бухгалтер 250 руб/мес; сторож - 250 руб/мес в течение 6 мес; +Интернет в офис + видеокамеры</i></p>	15 000,00
10.	<p>СБИС</p> <p><i>Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Тензор"</i></p> <p><i>Права использования "Web-система СБИС" модуль Заявочная система 1 000.00</i></p> <p><i>Рутокен 1 600,00 руб.</i></p>	9 500,00
11.	<p>Банковские услуги</p> <p><i>Оплата услуг по ведению расчетного счета</i></p>	20 000,00
12.	<p>Ведение сайта</p> <p><i>оплата сайта ООО "Контур"</i></p> <p><i>Продление регистрации доменного имени nst-veteran.ru</i></p> <p><i>Оказание услуг хостинга сайт: nst-veteran.ru</i></p>	4 500,00
13.	<p>Техническое обслуживание и реконструкция ВЛ-0,4</p> <p><i>Перенос магистральных силовых линий с деревянных опор на бетонные, приобретение кабеля СИП</i></p>	358 570,00

14.	Текущий ремонт ВЛ-4 <i>переподключение абонентов, мелкие аварийные и текущий ремонты, установка светильников. Покупка расходников по необходимости: (подвесы, проколы, натяжители, муфты, автоматы, СИЗ)</i>	50 000,00
15.	Проектирование системы электроснабжения общества <i>На основании коммерческих предложений</i>	50 000,00
16.	Освещение улиц 10-15 прожекторов <i>Стоимость одно светодиодного прожектора 10-15W с датчиком освещенности – 800,00 - 1 000,00р.</i>	15 000,00
17.	Обработка территории земель общего пользования от зарослей сорняков и кустарниковой поросли	30 000,00
18.	Вырубка, спил аварийных деревьев на землях общего пользования, утилизация порубочных остатков измельчителем	80 000,00
19.	Содержание сторожа в зимний период <i>Уголь 4 тонны, доставка, дрова</i>	28 000,00
20.	Непредвиденные расходы <i>Данная статья расходов предполагает возможные перезатраты ввиду постоянно увеличивающихся цен на товары и услуги, а также возможные финансовые затраты в случае возникновения аварий и других непредвиденных работ и затрат, необходимых для инфраструктуры общества</i>	50 003,37
21.	Оплата э/энергии мест общего пользования, потери, доплата разницы за фактическое потребление э/э и оплаченной садоводами.	265 000,00
22.	Единый налоговый платеж <i>Страховые взносы, Земельный налог на земли общего пользования</i>	250 000,00
<b>Административные расходы</b>		
23.	Бухгалтер <i>Оплата по трудовому договору с Картавенко Е.С. 180 000,00 руб. на руки + НДФЛ 13% = 26 896,56 руб.</i>	206 896,56
24.	Заработная плата председателя товарищества <i>Действует на основании Устава. Оплата 251 108,04 руб. + НДФЛ 13% = 37 521,96 руб</i>	288 630,00
25.	Электрик <i>Оплата по трудовому договору 6 мес. 78 000,00 руб. на руки + НДФЛ 13% = 11 655,18 руб</i>	89 655,18
26.	Дворник <i>Оплата по трудовому договору 6 мес. 78 000,00 руб. на руки + НДФЛ 13% = 11 655,18 руб</i>	89 655,18
27.	Сторож <i>Оплата по трудовому договору 6 мес. 78 000,00 руб. на руки + НДФЛ 13% = 11 655,18 руб</i>	89 655,18
28.	Резервный фонд правления <i>По решению членов правления</i>	30 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>3 190 365,47</b>
	<b>Членский взнос 2025г.: 2 842 500 руб. : 379 уч. = 7 500,00 рублей</b>	<b>7 500,00</b>
<b>Целевые взносы</b>		
1.	Ремонт внутренних дорог общества <i>При размере целевого взноса 1 600,00 руб. с 1 участка появится возможность произвести работы еще на сумму 606 400,00 руб., что будет примерно соответствовать вышеуказанным объемам п.3 настоящей сметы и отремонтировать еще 250-270м. дороги.</i>	<b>606 400,00</b>
	<b>Целевой взнос 2025г.: 606 400,00 : 379 уч. = 1 600,00</b>	<b>1 600,00</b>